

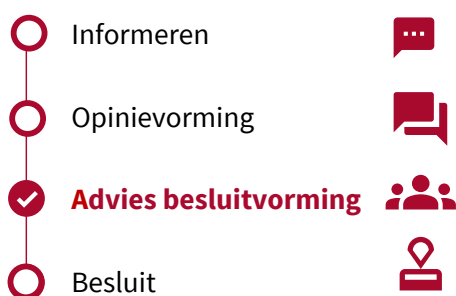
Afzender: Raadsgriffie dd 14 juli 2023
Datum bespreking: 13 september 2023
Portefeuillehouder gewenst: ja
Naam steller raadsvoorstel: Frank Engelen
E-mail steller raadsvoorstel: f.engelen@nijmegen.nl

Raadscommissie Grote binnenstedelijke projecten

Voorblad met toelichting over

Gewijzigde vaststelling Crisis- en herstelwet (Chw) bestemmingsplan Nijmegen Winkelsteeg - Kanaalknoop Noord en het opleggen van geheimhouding op gespreksverslagen.

Fasering



In het kort

Wie: De belanghebbenden die gebruik maken (bedrijfsmatig) of woonachtig zijn in de nabije omgeving Winkelsteeg.

Wat: Een besluit van de raad over de vaststelling van een gewijzigd bestemmingsplan Winkelsteeg Kanaalknoop Noord.

Waar: Winkelsteeg Kanaalknoop Noord

Waarom: De vaststelling van een bestemmingsplan is een exclusieve bevoegdheid van de raad.

Hoe: Met een besluit van de raad.

Over het onderwerp

Doel van de bespreking

De Kanaalknoop is één van de eerste werk -en woongebieden van Winkelsteeg die Nijmegen gaat ontwikkelen, naast NDW21 en Stationsomgeving Goffert. Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling mogelijk van ongeveer 2.700 woningen, 57.500 m2 bedrijven en 14.000 m2 voorzieningen, waaronder sportvelden en horeca. Eerder heeft de Raad planologische wijzigingen in de vorm van een nieuw facetbestemmingsplan Geluidzone Winkelsteeg en bestemmingsplan Nijmegen Winkelsteeg - Stationsomgeving vastgesteld op 12 juli. Ook heeft de Raad de MER op 12 juli aanvaard. Dit is de definitieve uitwerking van het tweede bestemmingsplan Winkelsteeg – Kanaalknoop Noord. Tevens vindt op onderdelen van het bestaande bestemmingsplan een partiele herziening plaats. Op dit gedeelte wordt de milieucategorie aangepast aan het huidige gebruik, rekening houdend met concrete uitbreidingsplannen. Er is sprake van 9 zienswijzen.

Met een brief geeft het college ook weer hoe zij invulling hebben gegeven aan de op 12 juli 2023 door de raad aangenomen motie “Ontwikkelruimte in beeld”, waarin uw raad het college verzoekt om nogmaals met Plaza Foods het gesprek aan te gaan over de ‘concreet reëel te verwachten uitbreidingsmogelijkheden in het verlengde van hun huidige bedrijfsvoering’.

Over de procedure

Verloop gespreksronde

1. Eerst verwoorden de fracties hun standpunt en stellen elkaar en het college inhoudelijk-politieke vragen (NB: het stellen van technische vragen is in de gespreksronde niet mogelijk. Dat hoort onderdeel te zijn van ieders persoonlijke voorbereiding op de ronde).
2. Daarna gaan fracties om met elkaar in gesprek en debat over hun standpunten.
3. Tenslotte vat voorzitter de afspraken samen en geeft informatie over het vervolg: het stuk komt terug als hamerstuk, stemstuk of debatstuk.

Vervolgproces

Na het advies van de gespreksronde neemt de raad naar verwachting een besluit op 27 september 2023.



Bijlagen

1. Raadsvoorstel Gewijzigde vaststelling Crisis- en herstelwet (Chw) bestemmingsplan Nijmegen Winkelsteeg - Kanaalknoop Noord en termijn beëindiging geheimhouding
2. Brief aan de raad Gewijzigde vaststelling Crisis- en herstelwet (Chw) bestemmingsplan Nijmegen Winkelsteeg - Kanaalknoop Noord
3. Notitie systematiek uitbreidingen en bestemmingsplan Kanaalknoop Noord
4. Brief aan de raad inzake geheimhouding
5. GEHEIM Gesprek Plaza Foods en gemeente 25 juli - geanonimiseerd
6. GEHEIM Gesprek Plaza Foods en gemeente 15 augustus - geanonimiseerd
7. Bijlage 1a Verbeelding
8. Bijlage 1b Regels
9. Bijlage 1b1. Regels_Bijlage 1 Staat van bedrijvigheid (toelichting)
10. Bijlage 1b2. Regels_Bijlage 2 Staat van bedrijvigheid
11. Bijlage 1b3. Regels_Bijlage 3 Staat van horeca-activiteiten (model Nijmegen)
12. Bijlage 1c Toelichting
13. Bijlage 1c1. Toelichting_Bijlage 1 Kaart met ontwikkelgebieden
14. Bijlage 1c2. Toelichting_Bijlage 2 Kaart partiële herziening
15. Bijlage 1c3. Toelichting_Bijlage 3 Stedenbouwkundige verkenning
16. Bijlage 1c4. Toelichting_Bijlage 4 Behoeftesonderbouwing
17. Bijlage 1c5. Toelichting_Bijlage 5 Kaart milieuzonering
18. Bijlage 1c6. Toelichting_Bijlage 6 Akoestisch onderzoek (spoor)wegverkeers- en scheepvaartlawaaï
19. Bijlage 1c7. Toelichting_Bijlage 7 Besluit hogere waarden
20. Bijlage 1c8. Toelichting_Bijlage 8 Akoestisch onderzoek industriellawaai
21. Bijlage 1c9. Toelichting_Bijlage 9 Geuronderzoek locatie Oostkanaaldijk 110-112
22. Bijlage 1c10. Toelichting_Bijlage 10 RBMII-berekening transport via water
23. Bijlage 1c11. Toelichting_Bijlage 11 QRA NXP en Antargaz
24. Bijlage 1c12. Toelichting_Bijlage 12 RBMII-berekening transport via weg - referentie
25. Bijlage 1c13. Toelichting_Bijlage 13 RBMII-berekening transport via weg - referentie + ontwikkeling
26. Bijlage 1c14. Toelichting_Bijlage 14 RBMII-berekening transport via weg - scenario 1 (bedrijfsverplaatsing)
27. Bijlage 1c15. Toelichting_Bijlage 15 RBMII-berekening transport via weg - scenario 2 (alternatieve route)
28. Bijlage 1c16. Toelichting_Bijlage 16 Kwantitatieve risicoanalyse en CAROLA-berekening buisleiding huidige situatie
29. Bijlage 1c17. Toelichting_Bijlage 17 Kwantitatieve risicoanalyse en CAROLA-berekening buisleiding nieuwe situatie
30. Bijlage 1c18. Toelichting_Bijlage 18 Advies Veiligheidsregio Gelderland-Zuid
31. Bijlage 1c19. Toelichting_Bijlage 19 Aanvullend advies Veiligheidsregio Gelderland-Zuid
32. Bijlage 1c20. Toelichting_Bijlage 20 Stikstofonderzoek
33. Bijlage 1c21. Toelichting_Bijlage 21 Quicksan Wet natuurbescherming
34. Bijlage 1c22. Toelichting_Bijlage 22 Selectiebesluit archeologie 1 juni 2023
35. Bijlage 1c23. Toelichting_Bijlage 23 Aanvullend vooronderzoek Ontploffbare Oorlogsresten
36. Bijlage 1c24. Toelichting_Bijlage 24 Bezonningsstudie

- 37. Bijlage 1c25. Toelichting_Bijlage 25 Windhinderonderzoek
- 38. Bijlage 1c26. Toelichting_Bijlage 26 MER Winkelsteeg Deel 1 incl. samenvatting
- 39. Bijlage 1c27. Toelichting_Bijlage 27 MER Winkelsteeg Deel 2
- 40. Bijlage 1c28. Toelichting_Bijlage 28 Zienswijzennota
- 41. Bijlage 2 Gewijzigde Stedenbouwkundig- en Beeldkwaliteitsplan Winkelsteeg Kanaalknoop
- 42. Bijlage 3 Nota van Zienswijze Bestemmingsplan
- 43. Bijlage 5 Nota van Inspraak Beeldkwaliteitsplan

Moties, amendementen en toezeggingen

- 44. Raadsbesluit 12 juli 2023 motie “Ontwikkelruimte in beeld.