

Onderwerp

Co-financiering en samenwerkingsovereenkomst Smart Energy Hub Nijmeegse wijken en bedrijven in balans

Opsteller	Leonie Braks	Behandeldatum	18 juni 2024
Programma	Economie en Toerisme, Openbare Ruimte	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	J.A.R. Brom, T.F.A. van Elferen		

Advies

1. De samenwerkingsovereenkomst Regio Deal Arnhem Nijmegen “Project Zonnepark - Haalbaarheidsonderzoek Smart Energy Hub: Nijmeegse wijken en bedrijven in balans” vast te stellen tussen Stichting Economic Board regio Arnhem-Nijmegen, NXP Semiconductors Netherlands BV, gemeente Nijmegen, Stichting Portaal, Stichting Talis en Stichting Woonwaarts.
2. Een financiële bijdrage te leveren van € 23.818 aan het “Haalbaarheidsonderzoek Smart Energy Hub - Nijmeegse wijken en bedrijven in balans” indien de bijbehorende subsidieaanvraag door de provincie Gelderland wordt gehonoreerd.
3. De financiële bijdrage van gemeente Nijmegen à € 23.818 te dekken uit het programma Openbare ruimte, taakveld milieubeheer (klimaat).

Aanleiding

Het zon op dak-project van NXP is één van de projecten die in 2023 door de voorselectie van de Regio Deal is gekomen. Het project is nader uitgewerkt in een projectplan. Met dit plan willen we samen met de woningcorporaties en NXP Nederland een beroep doen op de subsidieregeling Regio Deal die de provincie Gelderland onlangs heeft opengesteld. De eerste stap van het project is uitvoering van een haalbaarheidsonderzoek naar grootschalige opwek van zonne-energie op onder meer ca. 10.000 bestaande (sociale) huurwoningen in wijken in de omgeving van NXP. De opgewekte energie is primair bedoeld voor de bewoners van de (sociale) huurwoningen. Bedrijven in de buurt, waaronder NXP, kunnen het overschot gebruiken tegen een vergoeding aan de huurders.

Beoogde impact

Bij een positieve uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek draagt het project bij aan de volgende doelen uit de stadsbegroting:

- We zorgen voor goede en duurzame werklocaties (programma Economie en toerisme).
- We realiseren samen met bewoners en organisaties een energie- en warmtetransitie en verduurzaming in de wijken (programma Openbare ruimte).
- We realiseren samen met ondernemers en organisaties een energie- en warmtetransitie en verduurzaming bij bedrijven (programma Openbare ruimte).
- We benutten kansen voor het opwekken en gebruiken van duurzame energie (programma Openbare ruimte).

Argumenten

1. *De samenwerkingsovereenkomst Regio Deal Arnhem Nijmegen "Project Zonnepark - Haalbaarheidsonderzoek Smart Energy Hub: Nijmeegse wijken en bedrijven in balans" vast te stellen en te ondertekenen tussen Stichting Economic Board regio Arnhem-Nijmegen, NXP Semiconductors Netherlands BV, gemeente Nijmegen, Stichting Portaal, Stichting Talis en Stichting Woonwaarts.*

Het doel van het project (zie bijlage 1) is een energyhub waarbij primair zonne-energie wordt uitgewisseld tussen woonwijken (zonnepanelen op daken) en bedrijven. Zonne-energie draagt bij aan het behalen van de klimaatdoelen. Opwek van zon op dak heeft de voorkeur boven zonnepanelen op land. Daarnaast kan het project zorgen voor vermindering van energiearmoede en onzekerheid over de energierekening bij huurders vanwege de vaste vergoeding voor zonne-energie. Steeds vaker rekenen energieleveranciers kosten voor zonne-energie op piekmomenten door aan eigenaren van zonnepanelen via terugleverheffingen. En mogelijk wordt op termijn de salderingsregeling voor zonnepanelen alsnog afgeschaft gezien het landelijk onderhandelingsakkoord van PVV, VVD, NSC en BBB.

Het haalbaarheidsonderzoek bestaat uit 3 onderdelen die samen komen in de smart energy hub - opwek van energie, infrastructuur & opslag en verbruik:

- Bij de opwek is het idee om zonnepanelen te plaatsen op ca. 10.000 daken van woningcorporaties, op bedrijven in de Winkelsteeg en eventueel op koopwoningen of woningen van particuliere verhuurders.
- Onderzocht zal worden welke aanpassingen in het stroomnetwerk en welke assets nodig zijn, zoals batterijen of software voor digitale energiesystemen.
- De energie die wordt opgewekt op de daken van de woningcorporaties wordt in eerste instantie gebruikt door de bewoners/huurders. Het surplus wordt afgenomen door NXP en mogelijk andere bedrijven via de smart energy hub.

In het haalbaarheidsonderzoek moet antwoord komen op de technische, juridische, organisatorische en financiële vragen over de samenwerkingsconstructie, de meerwaarde (vergoeding) voor bewoners, de relatie met netcongestie, de benodigde infrastructuur ondergronds en bovengronds en de financiering (businesscase).

NXP, gemeente Nijmegen, The Economic Board en de woningcorporaties zijn de initiatiefnemers voor de indiening van het projectvoorstel bij de provincie Gelderland. The Economic Board treedt op als penvoerder. Met ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst (zie bijlage 2) gaan we akkoord met uitvoering van de haalbaarheidsstudie, de begroting en gemeentelijke bijdrage (cofinanciering, ureninzet en inhoudelijke taken) en indiening van het project bij de provincie Gelderland door The Economic Board namens de partners. De samenwerkingspartners huren een extern bureau in om de haalbaarheidsstudie te coördineren (projectmanagement) en uit te voeren. Bij de vraagstelling en uitvoering van het onderzoek zullen ook andere partijen worden betrokken, zoals netbeheerders (Liander en TenneT) en kennisinstellingen.

2. *Een financiële bijdrage te leveren van € 23.818 aan het “Haalbaarheidsonderzoek Smart Energy Hub - Nijmeegse wijken en bedrijven in balans” indien de bijbehorende subsidieaanvraag door de provincie Gelderland wordt gehonoreerd.*

De totale begroting (zie bijlage 3) komt uit op € 121.511. De inhuur van een onderzoeksbureau en projectmanagement kosten het meeste: samen € 87.991. De overige kostenposten bevatten de uren die de partners besteden aan het project door o.a. mee te denken over de onderzoeksvragen en het onderzoek, informatie aan te leveren en te zorgen voor afstemming met aanpalende trajecten.

De dekking van de kosten bestaat bij honorering door de provincie voor 50% uit de Regio Deal. De overige 50% wordt gedragen door de 4 partners, deels in natura en bij de gemeente en NXP ook financieel.

De gemeentelijke bijdrage betreft:

- Cofinanciering (euro's): € 23.818
- Ureninzet: 92 uur (€ 5.520)
- Totale bijdrage: € 29.338

De financiële bijdrage van gemeente Nijmegen à € 23.818 wordt gedekt uit het programma Openbare ruimte, taakveld milieubeheer (klimaat).

Kantttekeningen

Het gaat om een ambitieus project met diverse uitdagingen, waaronder netcongestie. Uit het haalbaarheidsonderzoek moet blijken of, op welke wijze en wanneer het project uitgevoerd kan worden.

Financiën

Zie de toelichting bij het tweede beslispunt onder Argumenten.

Vervolg

De subsidieregeling Regio Deal Arnhem-Nijmegen is op 2 april 2024 opengesteld. Na het collegebesluit zal de aanvraag voor het haalbaarheidsonderzoek zo snel mogelijk worden ingediend. Afhankelijk van de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek zal een plan worden opgesteld voor de realisatie van de Smart Energy Hub. Het is de bedoeling dat de opgedane kennis van het haalbaarheidsonderzoek schaalbaar is en op andere plekken wordt gebruikt.

Bijlage(n)

1. Projectplan Haalbaarheidsonderzoek Smart Energy Hub - Nijmeegse wijken en bedrijven in balans.
2. Samenwerkingsovereenkomst