

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [Griffie Nijmegen](#)  
**Cc:** [Debby Heuker of Hoek](#)  
**Onderwerp:** Inspraakmogelijkheid raadsvoorstel gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nijmegen Dukenburg 2021.  
**Datum:** dinsdag 15 februari 2022 12:45:12

---

Nijmegen 15/2/2022

Bij deze wil ik gebruikmaken van de mogelijkheid om een schriftelijke inspraak reactie te geven op het raadsvoorstel gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nijmegen Dukenburg.

De gemeente Nijmegen is van plan om 3 auto/garagebedrijven te verplaatsen van de winkelsteeg naar de locatie hippe kip om ruimte te creëren voor woningbouw, ik heb in eerdere zienswijze en bezwaar al gezegd dat ik hier op tegen ben en dus op de locatie hippe kip ([REDACTED]) wil blijven wonen, dit is ook zeer goed mogelijk omdat de gemeente zegt dat zij de gehele locatie hippe kip nodig heeft voor drie autobedrijven, maar waarom drie? De gemeente heeft onderzoek gedaan naar meerdere locaties om deze bedrijven te huisvesten, zoals u kunt zien op bijgevoegd document, aan de energieweg 35 is een kavel van 1,4 ha beschikbaar maar de gemeente zegt, te weinig ruimte voor geclusterde vestigingsplaats, dan nog aan de energieweg/wolfkuilseweg daar heeft de gemeente nog twee kavels grond in eigendom met ook te weinig ruimte voor geclusterde vestiging, maar wel met de opmerking eventueel, voordeel hiervan is dat de grond al in eigendom is van de gemeente en mogelijk ruimte voor twee maar in ieder geval een autobedrijf, hetzelfde verhaal bij Helicon aan de energieweg plaats voor twee autobedrijven 3,5 ha.

Maar waarom clusteren? Omdat dit de wens is van de autobedrijven en niet zozeer een must van de Gemeente Nijmegen, ik kan u vertellen dat het mijn wens is om op mijn huidige adres te blijven wonen en niet wens te verkassen omdat deze autobedrijven de locatie hippe kip een geweldige locatie vindt voor hun bedrijf, ik woon hier al 34 jaar en ik vind het ook een geweldige woonlocatie voor mij en mijn gezin voor nu en in de toekomst, het zou toch te gek voor woorden zijn dat ik nu voor de tweede keer in mijn leven moet verhuizen omdat de gemeente Nijmegen dat wenst, ik wens hier dan ook niet aan mee te werken indien de Gemeente Nijmegen geen goed alternatief naar mijn tevredenheid heeft.

Ik heb bijgevoegd een luchtfoto van Google Earth waarop u kunt zien dat er vrij eenvoudig twee autobedrijven te realiseren zijn incl de groene buffer die de gemeente wenst en er nog ruimte voldoende is om mijn perceel en woning te laten voor wat het is.

