

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres

Gemeente Nijmegen

Postbus 9105

6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6

6511 PP Nijmegen

T 14 024

nijmegen.nl

Contactpersoon

Marc Klaassen

T 06-39740967

Ons kenmerk

D252071947

Bijlage(n)

Bijgevoegd: Ja

Datum 25 maart 2025
Onderwerp Uitvoering Programma Energie Besparen
Woningen 2023-2030

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over de voortgang van de uitvoering van het Programma Energie Besparen Woningen 2023-2030. In dit programma wordt de strategie en aanpak beschreven waarmee we onze inwoners ondersteunen bij het besparen van energie. De uitvoering van dit programma is in volle gang. We starten met een aantal nieuwe activiteiten waarmee we de ondersteuning van woningeigenaren vanaf dit jaar gaan uitbreiden.

Activiteiten tot nu toe

De afgelopen jaren is vanuit het programma Energie Besparen vooral ingezet op ondersteuning van kwetsbare huishoudens via gedrag en eenvoudige maatregelen. Net voor de energiecrisis zijn we gestart met de inzet van energiefixers en energiecoaches en bijzondere bijstand voor energiezuinig witgoed. Op het hoogtepunt van de crisis, in de winter van 2022-2023, hebben we deze inzet geïntensiveerd. Bij de afronding van dit project eind 2024 hadden we meer dan 10.000 huisbezoeken uitgevoerd, vooral huurders in wijken met een grote kans op energiearmoede.

Vanaf 2024 richten we ons steeds nadrukkelijker op ondersteuning van woningeigenaren bij grote isolatiemaatregelen. We zijn gestart met het doe-het-zelf advies en een cadeaukaart voor gratis isolatiemateriaal en met een aanpak waarbij we VvE's intensief ondersteunen met verduurzamen. Deze beide trajecten bieden we stadsbreed aan alle woningeigenaren aan. Inmiddels hebben ruim 600 woningeigenaren een doe-het-zelf advies gekregen. Ook de animo voor het VvE-traject dat in februari jl. is gestart is groot. Bij de bijeenkomst in de raadszaal waren 125 deelnemers, voor de hieropvolgende cursus is volop animo en zit inmiddels ook vol. Daarnaast krijgen bewoners advies bij ons Energieloket.

Uitbreiden ondersteuning woningeigenaren lage WOZ-waarde

Dit jaar breiden we de ondersteuning aan inwoners met de goedkoopste koopwoningen uit. Wij gaan deze groep de komende jaren ondersteunen met ontzorging en gemeentelijke subsidie (bovenop de landelijke ISDE-subsidie) bij het laten uitvoeren van isolatiemaatregelen. Landelijk wordt deze aanpak aangeduid als de *Lokale Aanpak Isoleren (LAI)*. Voor deze aanpak krijgen we rijksmiddelen voor de ondersteuning van inwoners met een koopwoning met een WOZ-waarde lager dan € 429.300 (NHG-grens peildatum 1 jan. 2023). We hanteren daarom in ons aanbod aan bewoners deze drempel voor de WOZ-waarde.

Eigenaren met woning met een hogere WOZ-waarde vallen buiten de scope van de LAI. Deze doelgroep wordt ondersteund met een bespaaradvies en kan gebruik maken van de doe-het-zelf cadeaukaart voor de aanschaf van isolatiemateriaal. Onze aanpak is uitgewerkt in het 'Uitvoeringsplan Isoleren Woningen -Lokale aanpak koopwoningen 2025-2030'.

Update over de aanpak soortenbescherming bij na-isolatie

In hoofdstuk 3 van het uitvoeringsplan leest u een update over hoe we met beschermde soorten bij na-isoleren omgegaan wordt. Hiermee informeren wij u over onze aanpak van soortenbescherming bij na-isolatie. Conform de toezegging in de brief 'Diervriendelijk isoleren particuliere huiseigenaren' van 31 oktober 2023.

Energiearmoede extra subsidie

Woningeigenaren met de allerlaagste inkomens, onder 130% van het sociaal minimum, met een slecht geïsoleerde koopwoning hebben een hoog risico op energiearmoede. Het isoleren van de eigen woning is een belangrijke stap om energiearmoede structureel tegen te gaan. Deze groep wordt binnen de LAI extra ondersteund door verdergaande ontzorging met verdubbelde gemeentelijke subsidie. Wij willen deze groep graag heel gericht en met urgentie ons aanbod voorleggen. Helaas worden we daarin vanwege privacyregelgeving beperkt. Het bereiken van deze doelgroep vraagt daarom om een extra inspanning.

Wijkgerichte aanpak versus stadsbreed

Alle genoemde doelgroepen kunnen stadsbreed gebruikmaken van het ondersteuningsaanbod. In onze communicatie hanteren we vooral een wijk voor wijk aanpak. Dat betekent dat we in achtereenvolgende wijken heel actief en zichtbaar zijn met ons aanbod. Wil een woningeigenaar buiten deze wijk op dat zelfde moment gaan isoleren, dan kan deze ook gebruik maken van ons aanbod.

Beoogd doel

In Nijmegen hebben 14.500 koopwoningen een slechte isolatie¹. De uitvoeringsperiode van het Programma Energie besparen (inclusief de LAI) loopt tot en met 2030. In de eerste 2 tranches van de LAI (de periode tot 2029) verwachten we met de huidige aanpak en financiële middelen 4.450 woningeigenaren te kunnen ondersteunen. Dat betekent dat we met de huidige middelen slechts een deel van de woningeigenaren kunnen ondersteunen. Bovendien dekken subsidies de kosten van volledige isolatie van de woning vaak niet geheel. De woningeigenaar heeft meestal nog aanvullende middelen nodig om de woning volledig te isoleren. Dit kan uit eigen middelen of met een lening. Of een woningeigenaar aan de slag gaat met isoleren en hoe ver die daarin gaat bepaalt die uiteraard zelf.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester

Bijlage: Uitvoeringsplan Isoleren Woningen – Lokale aanpak koopwoningen 2025-2030

¹ Op basis van vastgestelde en geschatte energielabels (bouwjaar).