

Onderwerp

Afwijking beleidsregels wet Bibob 2021 in combinatie met CPO's
(Collectief Particulier Opdrachtgeverschap)

Opsteller	Joris Medema	Behandeldatum	8 februari 2022
Programma	Veiligheid	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	drs. H.M.F. Bruls en N.P. Vergunst		

Advies

1. Te besluiten tot afwijking van de beleidsregels wet Bibob 2021, door in het kader van vastgoedtransacties waarbij de gemeente Nijmegen contractpartij is, CPO's (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) gelijk te stellen met natuurlijke personen. Deze gelijkstelling heeft tot gevolg dat CPO's die zich richten op het bouwen van particuliere woningen voor eigen bewoning worden uitgezonderd van de Bibob-toets.

Aanleiding

In de huidige beleidsregels Wet Bibob 2021, welke op 8 december 2020 zijn vastgesteld door het College, is vastgelegd in welke situaties Bibob wordt toegepast, waaronder vastgoedtransacties. Daarbij is een aantal partijen uitgezonderd van de Bibob-toetsing. Dit geldt onder andere voor natuurlijke personen, niet handelend in de uitoefening van een bedrijf, beroep of onderneming, voor zover zij een door hen te bewonen woonhuis of een bouwka-vel kopen waarop zij een door hen te bewonen woonhuis gaan bouwen (artikel 13, lid 2 onder b).

In de praktijk gaat de gemeente Nijmegen ook regelmatig vastgoedtransacties aan met CPO's. Dit is een groep particulieren die gezamenlijk een onroerende zaak afneemt met als doel hier te gaan wonen. Zo'n CPO is geen natuurlijk persoon, maar vaak een vereniging of stichting.

Formeel gezien vallen deze CPO's dan ook niet onder de uitzondering in de beleidsregels wet Bibob 2021. Het is echter evident dat deze CPO's verder volledig te vergelijken zijn met particulieren die een woonhuis of bouwka-vel kopen voor eigen bewoning. Bij het opstellen van de beleidsregels wet Bibob 2021 is deze situatie niet voorzien.

Beoogde impact

In de praktijk zal deze aanpassing weinig tot geen effect hebben. Natuurlijk personen vallen al buiten de beleidsregels, en met deze aanpassing worden CPO's hiermee gelijk getrokken. Wel dragen we hiermee bij aan de volgende ambitie, doel en activiteit uit de doelenboom van de gemeente Nijmegen:

Ambitie

We zijn een lokaal bestuur dat binnen het veiligheidsdomein regie neemt, kaders stelt en partijen bij elkaar brengt.

Doel

We spannen ons in om georganiseerde criminaliteit zoveel als mogelijk uit Nijmegen te weren, waarmee we ondermijning van de rechtsorde tegengaan en voorkomen dat kwetsbare burgers misbruikt worden.

Activiteit

We maken het mogelijk om door middel van de Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) zorgfraudes en fraudes met grond- en vastgoedtransacties tegen te gaan.

Argumenten

Voor zowel particulieren als de CPO's die een woonhuis of bouwka­vel kopen voor eigen bewoning is het niet proportioneel om een Bibob-toets toe te passen. Om deze reden adviseren wij CPO's gelijk te trekken met natuurlijk personen.

Kanttekeningen

Aangezien de beleidsregels wet Bibob 2021 niet voorzien in deze situatie zal een aanpassing onderdeel zijn van het eerstvolgende voorstel tot wijziging van de beleidsregels wet Bibob 2021.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen. We stellen immers voor de huidige praktijk gelijk te stellen met ons beleid en daarmee onnodige werkdruk achterwege te laten.

Vervolg

In de zomer 2022 zal een nieuw voorstel volgen met een groep definitieve beleidswijzigingen van de beleidsregels wet Bibob 2021, waaronder het uitzonderen van CPO's.

Bijlage(n)

-