

Onderwerp

Startnotitie Groene Corridor Nijmegen

Opsteller	Maïke de Lange	Behandeldatum	21 maart 2023
Programma	Openbare ruimte en Wonen en Stedelijke Ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	C.M.H. Daemen en N.P. Vergunst		

Advies

1. De Startnotitie Groene Corridor Nijmegen vast te stellen, waarin de gemeentelijke ambitie voor de Groene Corridor is uitgewerkt.
2. De brief aan de raad over de Startnotitie Groene Corridor Nijmegen vast te stellen.

Aanleiding

De Groene Corridor is een bewonersinitiatief van de Vrienden van de Groene Corridor. Het is een groene verbinding van de bossen van Heumensoord in het zuiden van Nijmegen, via de Campus Heijendaal, Hortus Botanicus, het Groene Perron, beide Spoorkuilen en moestuin 'De Bonte Specht' tot aan de Waalhaven. De Groene Corridor is als concept door de gemeente omarmd en komt in verschillende gemeentelijke visies en beleidsdocumenten terug als belangrijke ambitie voor Nijmegen, bijvoorbeeld in de Omgevingsvisie, de Stadsbegroting en de Biodiversiteitsagenda. Wat de Groene Corridor dan precies is en wat ervoor nodig is om deze te realiseren, daar was nog geen eenduidig antwoord op. Daarom is in de periode september tot en met december 2022 een kwartiermaker aangesteld. De kwartiermaker heeft een startnotitie opgesteld waarin de gemeentelijke ambitie voor de Groene Corridor is uitgewerkt. Ook zijn er accenten gelegd voor de verschillende onderdelen van de Groene Corridor. De startnotitie heeft betrekking op de gehele Groene Corridor. Voor de Groene Corridor in het Stationsgebied wordt hierna een projectplan opgesteld.

Beoogde impact

Belangrijk is om de Groene Corridor een zo aaneengesloten mogelijke verbinding te laten zijn, die fungeert als beleef- en beweegroute. De Groene Corridor versterkt als ecologische verbinding de biodiversiteit in de stad. We hebben de ambitie om met de Groene Corridor een bijdrage te leveren aan de ruimte voor waterberging en het verminderen van hittestress. Tot slot is de Groene Corridor een verblijfspot waar bewoners van alle leeftijden bewegen, spelen, elkaar ontmoeten en leren over de natuur. De Groene Corridor biedt zo de noodzakelijke groene recreatieruimte voor een groeiend aantal bewoners in onze stad en meer in het bijzonder in het Stationsgebied, waar een belangrijk deel van de Groene Corridor doorheen loopt.

We geven hiermee invulling aan onze ambitie uit de doelenboom: *We hebben een groene, gezonde en vitale omgeving om in te wonen, te werken en te recreëren.* En aan de ambitie: *We zijn een klimaatbestendige stad waar de overlast van hitte, droogte en water tot een minimum wordt beperkt* met het onderliggend doel: *We verbeteren het ecologisch beheer van het groen, de bossen en de natuurgebieden.*

Argumenten

1.1 De Groene Corridor sluit aan bij het thema Groene gezonde stad en andere ruimtelijke keuzes uit de Omgevingsvisie Nijmegen, bij de Biodiversiteitsagenda en bij de (concept) Klimaatadaptatiestrategie Nijmegen.

In de Omgevingsvisie zijn in abstracte vorm de ambities en doelen benoemd met betrekking tot het realiseren van Groene Corridors in de stad. In de startnotitie Groene Corridor zijn deze verder uitgewerkt.

1.2 Nu het Stationsgebied grootschalig herontwikkeld wordt, is dit hét moment om met de Groene Corridor in dit gebied aan de slag te gaan.

In het Stationsgebied zullen de komende jaren veel nieuwe woningen worden ontwikkeld. 2.000 appartementen betekent zo'n 3.500 tot 4.000 nieuwe inwoners in het gebied. Deze inwoners zullen geen privétuin tot hun beschikking hebben. De Groene Corridor wordt mede de groene ademruimte voor de nieuwe inwoners van het Stationsgebied. Ook draagt de Groene Corridor bij aan sociale cohesie in de wijk door ruimte te bieden aan groepen om samen invulling te geven aan hun vrije tijd. De startnotitie biedt handvatten voor de nadere uitwerking van de Groene Corridor in het Stationsgebied.

Kanttekeningen

1.1 Om de Groene Corridor te kunnen realiseren, is medewerking van verschillende stakeholders nodig.

Sommige gedeelten van de Groene Corridor zijn eigendom van de gemeente en sommige gedeelten zijn eigendom van andere partijen, zoals NS en ProRail. Om de Groene Corridor als geheel te kunnen realiseren is samenwerking met deze partijen nodig. Ook vinden we het heel belangrijk om zorgvuldig om te gaan met de direct omwonenden: de inwoners van wie de tuinen grenzen aan de Groene Corridor. Bij de vertaling van deze startnotitie naar een projectplan/uitwerking voor de Groene Corridor in het Stationsgebied, wordt daarom een participatieplan opgesteld. Ook in andere deelgebieden zullen we samen met bewoners en andere belanghebbenden werken.

1.2 In de beoogde groene Corridor bevinden zich particuliere eigendommen

Op sommige plekken in de beoogde Corridor bevinden zich particuliere eigendommen. Invulling door de eigenaren van die plekken kan een belemmering opleveren voor de ononderbroken doorgang van de Groene Corridor. Voorbeeld daarvan is de locatie van het voormalig tuincentrum de Vereeniging aan de Oude Groenewoudseweg. Per locatie zal t.z.t. onderzocht moeten worden hoe hiermee om te gaan en moeten we oplossingen zoeken om een zo aaneengesloten mogelijke groene verbinding te maken.

1.3 Toegankelijkheid vraagt om nader onderzoek

Op dit moment is nog niet onderzocht hoe het tracé van de Groene Corridor er precies uit zal zien. Bij de nadere uitwerking van de Groene Corridor zal in beeld gebracht worden hoe toegankelijkheid voor iedereen optimaal kan worden uitgevoerd.

1.4 *Aanvullende financiering is noodzakelijk*

Voor de grotere investeringen in de Groene Corridor, een inrichting, die meer is dan een sober inrichtingsniveau en het beheer zijn aanvullende financieringsbronnen nodig. Mogelijk zijn ook extra middelen nodig voor het toegankelijk maken van de Groene Corridor voor iedereen. Zie punt financiën.

Financiën

Uitgaande van twee trajecten: één binnen het Stationsgebied en het tweede traject dat daarbuiten ligt.

Traject binnen Stationsgebied

Op basis van de startnotitie wordt het gedeelte van de Groene Corridor dat ligt binnen de scope van het project Stationsgebied (tussen de Waalhaven en Graafsebrug, onderdelen A, B, en C op pagina 18) nader uitgewerkt. In de planexploitatie van het Stationsgebied is budget gereserveerd voor realisatie van dit gedeelte van de Groene Corridor. De raming gaat uit van een sobere inrichting om de Groene Corridor tot ontwikkeling te brengen en bevat niet de eventuele extra kosten voor het toegankelijk maken van de Groene Corridor voor iedereen en de kosten voor beheer van het areaal. Om extra kwaliteit toe te voegen en voor het beheer is extra financiering nodig. Een eerste aanvraag hiervoor is ingediend in het kader van de middelen voor de gebiedsagenda van het ministerie van BZK. Die agenda subsidieert o.a. activiteiten die bijdragen aan een verbetering van de directe leefomgeving van de versneld gerealiseerde woningbouw.

Voor de Groene Corridor gelegen in het Stationsgebied zal een projectleider worden aangesteld. Deze zorgt er onder andere voor dat de realisatie van de Groene Corridor afgestemd wordt met de diverse raakvlakken in het Stationsgebied, waaronder de vastgoedontwikkelingen bij de Hezelpoort, het P&R/Vissers terrein en de nieuwe Westentree van het Station en het Programma Hoogfrequent Spoorvervoer (PHS). Voor de ontwikkeling van de Groene Corridor in het Stationsgebied zal op basis van de startnotitie een projectplan worden opgesteld, inclusief begroting. Het projectplan en de begroting zullen aan uw College ter vaststelling worden aangeboden. Waarna het geheel als nieuwe planexploitatie binnen het Stationsgebied zal worden voorgelegd aan de raad.

Traject buiten Stationsgebied

Een separate projectleider zal worden aangesteld, die aan de slag gaat met het in beeld brengen van de mogelijkheden en het oppakken van de eerste concrete activiteiten voor de rest van de Groene Corridor buiten het Stationsgebied ten zuiden van de Graafsebrug. Voor de kleinere investeringen in de Groene Corridor buiten het Stationsgebied en de inzet van deze projectleider zijn middelen beschikbaar binnen de begroting. Ten aanzien van de grotere investeringen in de Groene Corridor buiten het Stationsgebied en eventuele extra investeringen t.b.v. toegankelijkheid voor iedereen, is nader onderzoek nodig. Hier is nu nog geen dekking voor opgenomen. Er bestaat een mogelijkheid om activiteiten die koele netwerken in de stad moeten bieden, gericht op aanpak van hittestress, deels te cofinancieren binnen de Regio Deal Arnhem Nijmegen.

Vervolg

De startnotitie beschrijft onze gemeentelijke visie op en ambities voor de Groene Corridor. Op basis van deze startnotitie wordt een projectplan uitgewerkt voor het deel van de

Groene Corridor dat ligt binnen het Stationsgebied (accenten A, B en C op pagina 18). Nu dit gebied herontwikkeld gaat worden, is dit hét moment om met de Groene Corridor in dit gebied aan de slag te gaan. Daarnaast zal een projectleider worden aangesteld die aan de slag gaat met het in beeld brengen van de mogelijkheden en het oppakken van de eerste concrete activiteiten voor de rest van de Groene Corridor.

Bijlage(n)

Startnotitie Groene Corridor Nijmegen, februari 2023

Brief aan de raad over de Startnotitie Groene Corridor Nijmegen