

Onderwerp

Aankoop vm. basisschool Prins Claus Weezenhof 8102 en 8106

Opsteller	Miranda Janssen	Behandeldatum	25 maart 2025
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst		

Advies

1. Aan te kopen van de Stichting Conexus de gebouwen met ondergrond gelegen aan Weezenhof 8102 en 8106 te Nijmegen.
2. De financiële verantwoording plaats te laten vinden binnen project G000256, onderwijs Weezenhof 8102.

Aanleiding

De gebouwen aan Weezenhof 8102 en 8106, kadastraal bekend als gemeente Hatert, sectie O, nummer 389, worden niet meer gebruikt voor onderwijsdoeleinden, omdat de nieuwbouw van de Prins Clausschool inmiddels is opgeleverd en in gebruik genomen. De Stichting Conexus heeft de gebouwen met ondergrond aangeboden aan onze gemeente conform de Doordecentralisatieovereenkomst Onderwijshuisvesting.

Beoogde impact

Aankoop en herontwikkeling van vm. schoollocatie Prins Claus aan Weezenhof 8102 en 8106 tot een woningbouwlocatie (CPO).

Hiermee wordt tevens voldaan aan de ambitie 'We zijn een aantrekkelijke stad om te wonen, met goede werklocaties, openbare ruimtes en voorzieningen' en het doel 'We verbeteren de ruimtelijke kwaliteit van onze stad door nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te ondersteunen dan wel zelf te initiëren en te (laten) realiseren om zo de ambities uit de Omgevingsvisie te kunnen realiseren' uit het programma Wonen en Stedelijke ontwikkeling.

Argumenten

- 1.1. Nakomen van de aankoopplicht door de gemeente bij onttrekking aan de onderwijsbestemming van gebouwen en terreinen, zoals overeengekomen in de overeenkomst doordecentralisatie onderwijshuisvesting.

Kanttelingen

Er zijn geen kanttekeningen bij deze aankoop.

Financiën

De financiële verantwoording vindt plaats en wordt verantwoord binnen project G000256, onderwijs Weezenhof 8102.

Vervolg

Na besluitvorming vindt ondertekening van de koopovereenkomst plaats. De leveringsakte zal passeren op 1 april of zoveel eerder of later als partijen gezamenlijk overeenkomen.

Collegevoorstel

Bijlagen

1. Eenzijdig ondertekende koopovereenkomst met situatietekening