

Onderwerp

Brief Dornick B.V. samenwerking herontwikkeling Vlaamsegas

Opsteller	Marie Louise Verschure	Behandeldatum	16 november 2021
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst		

Advies

1. De brief aan Dornick B.V. met het verzoek om een reactie op het door ons gedane aanbod met betrekking tot samenwerking in herontwikkeling van het Vlaamse gas vast te stellen.

Aanleiding

Al lange tijd zijn wij als gemeente met Dornick B.V. in gesprek over de herontwikkeling van de panden op de hoek Vlaamsegas-Tweede Walstraat. De gemeente heeft in 2019 een gebiedsvisie vastgesteld voor dit gebied vanwege problemen met leefbaarheid. De gemeente zou dan ook graag zien dat van de drie deelgebieden in de gebiedsvisie: Vlaamsegas-Tweede Walstraat, Molenpoortpassage en Elckerlyc, herontwikkeld worden. Waarbij qua leefbaarheid de meeste prioriteit ligt bij het eerste gebied. Na gesprekken met alle eigenaren in het gebied bleek die aanpak toch te complex en is de gemeente in gesprek gebleven met Dornick B.V. voor de ontwikkeling van de 'kleine driehoek', het deel op de hoek van Tweede Walstraat en Vlaamsegas. Beiden partijen hebben zich ingespannen om tot overeenstemming te komen. Er is door de gemeente een aanbod gedaan om bij te dragen in de onrendabele top op deze ontwikkeling. Hier is echter geen formele reactie meer op ontvangen. Deze brief roept op om hierop te reageren en de gesprekken over deze ontwikkeling te vervolgen.

Beoogde impact

Het verder brengen van deze ontwikkeling, die nodig is voor de leefbaarheid in de Binnenstad. Dit sluit aan bij de doelen uit de begroting: uit het programma Wonen en Stedelijke ontwikkeling: We realiseren onze woningbouwopgave uit de Omgevingsvisie en uitvoeringsagenda wonen. Doorgang van het project levert middeldure huurwoningen op. Daarnaast levert het project een bijdrage aan een vergrote leefbaarheid in het gebied, invulling van leegstaande panden en daardoor meer zicht op de straat en sociale cohesie tussen bewoners en ondernemers. Dat sluit aan bij de doelstelling: We dragen bij aan een gezonde leefomgeving, zowel in fysiek als sociaal opzicht, uit het programma Welzijn, Wijkontwikkeling en Zorg.

Argumenten

- 1.1. Door het versturen van deze brief hopen we de samenwerking met Dornick B.V. op dit project tot een overeenkomst te brengen, zodat het project daadwerkelijk gestart kan worden.

Kanttekeningen

Door het versturen van deze brief kan de ontwikkelaar in verlegenheid worden gebracht. We achten het echter noodzakelijk om in deze fase een formele reactie van het College af te geven.

Financiën

Het versturen van de brief heeft geen financiële consequenties.

Vervolg

We informeren Dornick B.V. over het versturen van deze brief en verwachten voor 15 december 2021 een reactie op ons aanbod.

Bijlage(n)

Brief aan Dornick B.V. Aanbod samenwerking herontwikkeling Vlaamse gas.