

Onderwerp

Verkoop Vlierestraat 3 aan Woonwaarts

Opsteller	Miranda Janssen	Behandeldatum	14 maart 2023
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst		

Advies

1. Te verkopen aan Stichting Woonwaarts een perceel grond gelegen aan de Vlierestraat 3 te Nijmegen voor de realisatie van een gebouw met 36 zorgwoningen. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Hatert, sectie H, nummer 2897.
2. De financiële verantwoording plaats te laten vinden binnen de planexploitatie G770, Vlierestraat 3/Elzenstraat.

Aanleiding

De gebouwen in het voormalige complex voor voortgezet onderwijs Montessori, gelegen aan de Vlierestraat 3 en Elzenstraat 4, bestaande uit een schoolgebouw en wijkcentrum met bibliotheek, zijn inmiddels gesloopt. Het perceel kadastraal bekend als gemeente Hatert, sectie H, nummer 2897, plaatselijk bekend als Vlierestraat 3, wordt ingezet voor wonen en zorg. De stichting Woonwaarts is voornemen op de locatie 36 zorgwoningen te realiseren voor bewoners met de indicaties zzp5/zzp7 (dementie of somatiek).

Beoogde impact

Realisatie van 36 zorgwoningen in Nijmegen-Oost.

Hiermee wordt invulling gegeven aan het Planningskader Wonen en Zorg.

Hiermee wordt tevens voldaan aan de ambitie 'We zijn een aantrekkelijke stad om te wonen, met goede werklocaties, openbare ruimtes en voorzieningen' en het doel 'We verbeteren de ruimtelijke kwaliteit van onze stad door nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te ondersteunen dan wel zelf te initiëren en te (laten) realiseren om zo de ambities uit de Omgevingsvisie te kunnen realiseren' uit het programma Wonen en Stedelijke ontwikkeling.

Argumenten

1. *Er wordt een gebouw gerealiseerd voor 36 wooneenheden voor beschermd wonen*
Er wordt in een behoefte voorzien van wonen en zorg voor mensen (veelal ouderen) met dementie en/of met somatische problemen.

Kanttekeningen

Indien op 1 december 2023 geen onherroepelijke omgevingsvergunning is verkregen voor de bouw van 36 zorgwoningen treden Partijen in overleg over een oplossing. Deze Koopovereenkomst kan door Koper in overleg met Verkoper ofwel worden aangepast aan een nieuw en passend bouwplan voor zorgwoningen, dan wel door Koper en/of Verkoper worden ontbonden. Bij ontbinding dragen Verkoper en Koper zelf de door hun gemaakte kosten.

Financiën

De financiële verantwoording past binnen de planexploitatie G770, Vlierestraat 3/Elzenstraat.

Vervolg

De juridische levering vindt uiterlijk 2 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning plaats.

Bijlage(n)

1. Koopovereenkomst met verkooptekening