

## Onderwerp

Subsidiereregeling ‘Doe-het-zelf isolatie maatregelen woningen Nijmegen’

<b>Opsteller</b>	Loes van Wersch	<b>Behandeldatum</b>	19 december 2023
<b>Programma</b>	Openbare Ruimte	<b>Status</b>	Openbaar
<b>Portefeuillehouder</b>	T. van Elferen		

## Advies

1. De subsidiereregeling ‘Doe-het-zelf isolatie maatregelen woningen Nijmegen’ waarmee we particuliere woningeigenaren via een kadokaart gaan ondersteunen bij het zelf isoleren van de woning, vast te stellen.
2. Het subsidieplanfond voor de subsidiereregeling vast te stellen op €300.000 per jaar voor de periode tot en met 2025.

## Aanleiding

Op 8 februari heeft de raad het ‘Programma energie besparen woningen 2023-2030’ vastgesteld. In dit programma is onder meer de ondersteuning van woningeigenaren bij het zelf isoleren van de woning opgenomen. Uit onderzoek<sup>1</sup> blijkt dat uitvoerende bedrijven onvoldoende professionele capaciteit hebben om alle noodzakelijke isolatiehandelingen per jaar te realiseren. Daarom is het voor het behalen van klimaatdoelen noodzakelijk om de zelfredzaamheid en kennis en kunde van honderdduizenden doe-het-zelvers optimaal te benutten. Uit nader onderzoek<sup>2</sup> is vervolgens geconcludeerd dat woningeigenaren met gerichte ondersteuning de eigen woning zelf willen en kunnen isoleren.

De gemeente wil daarom doe-het-zelvers helpen bij het isoleren van de eigen woning met een ondersteuningspakket dat bestaat uit het geven van gerichte informatie en advies, doe-het-zelf coaching en een kadokaart van €1500 voor de aanschaf van bio-based isolatiemateriaal en €1000 voor de aanschaf van regulier isolatiemateriaal.

Om ook bij te dragen aan onze ambities op het gebied van circulariteit gaan we bewoners stimuleren om waar mogelijk gebruik te maken van bio-based isolatiemateriaal. Dit doen we door voor de bio-based isolatiematerialen een kadokaart met een hogere waarde te geven en een doe-het-zelf isolatie coach aan te bieden vanwege de onbekendheid van het materiaal zoals houtvezel en vlas ten opzichte van reguliere materialen als glas- en steenwol. Met dit bedrag kan alle isolatiemateriaal van het meestal grootse bouwdeel (een hellend dak) en ongeveer 75% van de totale isolatieklus worden bekostigd.

## Beoogde impact

Het doel is om de komende 2,5 jaar stadsbreed 200-250 woningeneigenaren met onze doe-het-zelf aanpak te ondersteunen. Daarmee zal de energetische kwaliteit van deze

<sup>1</sup> Delft, CE Delft, juni 2020, Voorstellen voor de klimaat economie Delft, CE Delft, november 2020  
Publicatienummer: 20.200355.142

<sup>2</sup> December 2022: ‘Doe het Zelf. Doe het Duurzaam’ (DHZ.DHD) in samenwerking met onderzoeksbureaus van Kempen en 5plus1 en samen met de ministeries van EZK en BZK hebben een actieonderzoek uitgevoerd naar de toepasbaarheid van de gevalideerde kluswijzers bij het isoleren van de binnenkant van het dak, de binnenkant van de muur en de vloer.

## Collegevoorstel

koopwoningen verbeteren. Voor betreffende woningeigenaren zal dit jaarlijks een energiebesparing, uitgaande van bijvoorbeeld de isolatie van 1 bouwdeel te weten een hellend dak, van €500 tot €1.250 (afhankelijk van de gasprijs) opleveren.

Tijdens het project beoordelen we de belangstelling onder woningeigenaren en of we op basis hiervan eventueel het subsidieplafond willen aanpassen.

Met het vaststellen van de subsidieregeling voor de uitgifte van kadokaarten voor isolatiemateriaal voor particuliere woningeigenaren dragen we bij aan de ambities:

*“We zijn een energie neutrale stad waar evenveel energie wordt opgewekt als verbruikt.” en*

*“We realiseren samen met bewoners en organisaties een energietransitie en verduurzaming in de wijken.”.*

### Argumenten

#### *1. Urgentie voor doe-het-zelf isolatie*

De ontoereikende professionele capaciteit van de bouw maakt het noodzakelijk om de zelfredzaamheid van woningeigenaren te benutten. Daarbij spelen ook de hoge kosten voor de uitvoering (zowel materiaal als arbeid) op dit moment een afremmende rol in het besluit van een woningeigenaar om over te gaan tot isolatie.

#### *2. Geen ISDE subsidie*

Indien de uitvoering van isolatiemaatregelen aan een professionele partij wordt uitbesteed kunnen woningeigenaren hiervoor tot 30% ISDE subsidie van het rijk ontvangen.

Woningeigenaren die het isolatiemateriaal zelf aanbrengen ontvangen geen rijkssubsidie.

#### *3. Biobased isolatie*

Door het gebruik van bio-based isolatiemateriaal wordt het gebruik van fossiele brandstoffen sterk beperkt. Tegelijkertijd ontstaat er met bio-based materiaal een gezonder binnenklimaat.

### Kanttekeningen

#### *Fraude met kadokaart*

Bewoners kunnen frauderen door het isolatiemateriaal door te verkopen. We verwachten dit risico te beperken door een verplicht energieadvies aan het begin van het proces en door de verplichting om foto's van de werkzaamheden aan te leveren. En wij gaan steekproefsgewijze controles uitvoeren.

#### *Onjuist aanbrengen isolatiemateriaal*

Door het onjuist aanbrengen van isolatiemateriaal wordt er niet het gewenste effect bereikt en kan er op lange termijn schade aan de woning ontstaan. Om ervoor te zorgen dat de doe-het-zelver de juiste werkwijze hanteert zorgen we voor een uitgebreide ondersteuning waarbij de doe-het-zelver op verschillende momenten gebruik kan maken van deskundige ondersteuning.

### Financiën

De subsidieregeling is onderdeel van de doe-het-zelf aanpak uit het 'Programma Energie besparen woningen 2022-2030'. We maken voor deze aanpak gebruik van middelen zoals is

## **Collegevoorstel**

vastgesteld in dit programma. Daarnaast maken we gebruik van rijkssubsidie die we voor energiebesparing hebben ontvangen.

### **Vervolg**

Voor de uitgifte van kadokaarten hebben we via een aanbestedingsprocedure een externe partij gecontracteerd, zijn er energiefixers opgeleid tot doe-het-zelf isolatie coaches en bereiden we een communicatiecampagne voor die wijk voor wijk wordt ingezet. We verwachten eind december 2023 te starten met de uitgifte van de kadokaarten.

Na besluitvorming zal de Subsidieregeling doe-het-zelf isolatie maatregelen woningen Nijmegen worden gepubliceerd op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)

### **Bijlage(n)**

1. Subsidieregeling 'Doe-het-zelf isolatie maatregelen woningen Nijmegen'.