

Onderwerp

Vrijgeven restant krediet basisschool en bibliotheek Hof van Holland

Opsteller	Mieke Verstappen	Behandeldatum	8 april 2025
Programma	Cultuur en Cultureel erfgoed, Onderwijs Welzijn, Wijkontwikkeling en Zorg	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	C.M.H. Daemen, N.P. Vergunst en G. Visser		

Advies

1. Van het investeringskrediet Onderwijshuisvesting Hof van Holland (I000041) ad. € 10,0 miljoen in het programma Onderwijs het resterend bedrag van € 9.200.000 vrij te geven voor de realisatie van de nieuwe basisschool Noorderstroom in Hof van Holland.
2. Van het investeringskrediet Hof van Holland kinderopvang rendabel (I000063) ad. € 1,5 miljoen in het programma Onderwijs het resterend bedrag van € 1.500.000 vrij te geven voor de realisatie van de kinderopvang bij de nieuwe basisschool Noorderstroom in Hof van Holland.
3. Van het investeringskrediet bibliotheek Nijmegen Noord (I000029) ad. € 7,0 miljoen in het programma Cultuur het resterend bedrag van € 6.440.000 vrij te geven voor de realisatie van de nieuwe bibliotheek en Lindenberg in Hof van Holland.
4. Van het investeringskrediet jongerencentrum Nijmegen Noord (I00009) ad. € 0,22 miljoen in het programma Welzijn, Wijkontwikkeling en Zorg het bedrag van € 220.000 vrij te geven voor de realisatie van de jeugdvoorziening in Hof van Holland.
5. De begrotingswijziging BW-10067, waarmee de verbijzondering verwerkt kan worden in de begroting, vast te stellen.

Aanleiding

Nijmegen-Noord groeit de komende jaren naar ruim 30.000 inwoners. Het is belangrijk dat Noord volwaardige voorzieningen krijgt. Daartoe bouwen we een nieuwe basisschool, kinderopvang en een bibliotheekvestiging met ruimte voor De Lindenberg en jongerenontmoeting, gefaciliteerd door Bindkracht10.

De Minister heeft ingestemd met het stichten van de nieuwe basisschool, genaamd Noorderstroom, in Hof van Holland. Dit betekent dat de gemeente de zorgplicht heeft onderwijshuisvesting beschikbaar te stellen aan deze nieuwe school.

Vanuit het algemeen belang vinden we tevens de aansluiting van kinderopvang en buitenschoolse opvang (bso) met onderwijs belangrijk en daarom realiseren we deze voorziening in de school.

Basisschool Noorderstroom is gestart in 2024 en maakt tijdelijk gebruik van nog beschikbare ruimte in basisschool De Boomgaard. De planning is erop gericht dat Noorderstroom per schooljaar 2026-2027 naar een eigen schoolgebouw verhuist.

Voor de bibliotheek bieden de huidige locaties in De Klif (Oosterhout) en De Ster (Lent) niet de ruimte om mee te kunnen groeien met het stadsdeel. Daarnaast voldoen deze locaties in kwalitatief opzicht niet. Door een nieuwe vestiging in Hof van Holland te realiseren,

borgen we een toekomstbestendige bibliotheekvoorziening in Nijmegen Noord. De bibliotheek draagt bij aan (digitale) geletterdheid van onze inwoners en vormt een laagdrempelig toegang tot (overheids)informatie, heeft een ontmoetingsfunctie en biedt straks op de locatie Hof van Holland in samenwerking met de Lindenberg cursussen en cultuureducatie voor jongeren. De gemeente heeft een meerjarige subsidierelatie met de bibliotheek en stuurt door middel van prestatieafspraken op de activiteiten en het aanbod. Vanaf 2025 krijgen gemeenten de zorgplicht wat betreft de bibliotheekvoorziening; dit betekent dat gemeenten moeten zorgen voor voldoende en volwaardige bibliotheken voor haar inwoners. Tevens realiseren we in samenwerking met Bindkracht10 een jongerenvoorziening in de bibliotheek.

Deze twee voorzieningen worden gelijktijdig op een beschikbare kavel in vlek 1 van Hof van Holland gerealiseerd. Er ligt nu een Definitief Ontwerp (DO), waarbij er twee gebouwen worden gerealiseerd. Een gebouw met basisschool en kinderopvang en een gebouw met de bibliotheek, de Lindenberg en ruimte ten behoeve van jongerenactiviteiten Bindkracht10.

In november 2023 en november 2024 heeft de raad de volgende bedragen ter beschikking gesteld voor deze voorzieningen (in totaal € 18,7 miljoen):

- School € 10,00 miljoen
- Kinderopvang € 1,50 miljoen (rendabel)
- Bibliotheek/Lindenberg € 7,00 miljoen
- Jongerenvoorziening € 0,22 miljoen

Voor de voorbereiding zijn er op 28 november 2023 twee voorbereidingskredieten beschikbaar gesteld (€ 800.000 t.b.v. de school en € 560.000 t.b.v. de bibliotheek en Lindenberg). Met dit collegevoorstel wordt voorgesteld om het resterend budget ter beschikking te stellen voor de realisatie van deze voorzieningen. In de raadsbrief “investeringsbalans op Koers” d.d. 18 maart 2025 zit de investering in de school en bibliotheek/Lindenberg opgenomen. De uitwerking van het project gaat in een hoog tempo.

Er ligt nu een Definitief Ontwerp met een kosten- en exploitatieraming voor de school en bibliotheek. Deze raming laat zien dat het beschikbare budget nu niet toereikend blijkt te zijn om de school en kinderopvang te realiseren. De DO bouwkostenraming voor de bibliotheek/Lindenberg blijft vooralsnog binnen budget, maar de strakke planning die met name bepaald wordt vanuit de noodzaak om de school voor aanvang van schooljaar 2026/2027 op te leveren, zet ook hier facetten onder druk. Er volgt een separaat college- en raadsvoorstel m.b.t. aanvraag extra investeringsbudget school en kinderopvang.

Beoogde impact: uitvoering

Met de bouw van deze voorzieningen wordt bijgedragen aan de ontwikkeling van noodzakelijke maatschappelijke voorzieningen in Nijmegen Noord.

Oplevering en ingebruikname van de school is gepland in augustus 2026 en van de bibliotheek in oktober 2026. Indien we deze planning niet halen heeft dat de volgende impact:

- De school komt niet tijdig (augustus 2026) beschikbaar, hetgeen onder andere betekent dat de kinderen geen onderwijs kunnen volgen. Dit is een wettelijke verplichting. Tijdelijke huisvesting is dan nodig (en kost extra geld).
- De overige functies, zoals bibliotheek, Lindenberg en de jeugdvoorziening kunnen niet starten op het voorziene moment.
- De kostenstijging zal nog verder toenemen bij verdere vertraging.

Hiermee geven we invulling aan de ambities vanuit het programma onderwijs, cultuur, stedelijke ontwikkeling en Welzijn, Wijkontwikkeling en Zorg:

- We willen dat alle inwoners gelijke participatiekansen en optimale ontwikkelingsmogelijkheden hebben.
- We hebben voor kinderen en jongen duurzame, moderne en toegankelijke onderwijsgebouwen.
- We zijn een aantrekkelijke stad om te wonen, met goede werklocaties, openbare ruimte en voorzieningen.
- We vergroten de aantrekkingskracht van Nijmegen met een bereikbaar en hoogwaardig cultureel aanbod en maken kunst en cultuur toegankelijk voor en door iedereen.

Argumenten

1-5 Ontwikkeling van het plangebied Hof van Holland tot woongebied in Nijmegen Noord

Met dit krediet wordt Nijmegen Noord en in het bijzonder plangebied Hof van Holland verder ontwikkeld met voorzieningen.

1-5 Beschikbaar stellen investeringskredieten

Door de vrijgave van het investeringskrediet kunnen de kosten voor deze voorzieningen (school, kinderopvang, bibliotheek, lindenberg en jongerenvoorziening) voldaan worden.

Kanttekeningen

Aanbesteding

De Europese aanbesteding van de bouw van deze voorzieningen (school én bibliotheek) wordt in juni 2025 opgestart. Nog onbekend is of deze aanbestedingsprocedures succesvol wordt doorlopen en/of de prijsstelling gelijk is aan de DO-raming.

Tijd

Basisschool De Noorderstroom is tijdelijk gehuisvest bij basisschool De Boomgaard, maar moet uiterlijk zomer 2026 verhuizen, omdat De Boomgaard dan alle beschikbare ruimte zelf nodig heeft. Dit uitgangspunt voor het project heeft geleid tot een zeer strakke planning. In de eerste plaats voor het schoolgebouw, maar ook het bibliotheekgebouw gaat mee in deze planning.

Als we de planning niet weten te halen moet de gemeente voor ca. zes maanden tijdelijke huisvesting moeten organiseren voor een volledige school met 7 klaslokalen en algemene voorzieningen inclusief buitenruimte met daarbij behorende faciliteiten. Tevens zal het niet eenvoudig zijn een geschikte locatie in de buurt te vinden hiervoor. Consequentie zal ook zijn dat de school meerdere keren zal moeten verhuizen, wat extra inspanning vraagt van personeel, ouders en kinderen als ook extra kosten met zich mee brengt.

Gesprek met de stad

Inmiddels hebben er twee inloopavonden plaatsgevonden: op 24 september 2024 en op 8 januari 2025.

Tijdens de eerste bijeenkomst op 24 september 2024 is het vlekkenplan gepresenteerd aan de omwonenden. Alle buurtbewoners waren vooraf geïnformeerd over de komst van een school en een bibliotheek op deze locatie.

Op 8 januari 2025 is het voorlopig ontwerp gepresenteerd aan circa 60 tot 70 omwonenden. De algemene tendens tijdens deze avond was positief. Enkele kritische kanttekeningen zijn geplaatst, met name over verkeerskundige aspecten zoals de verkeersstromen in de Riet van Alebeekstraat en het verkeer dat wordt verwacht vanuit het toekomstige, naastgelegen plangebied. Daarnaast zijn er enkele opmerkingen gemaakt over het mogelijke geluidsniveau van het speelplein.

De komst van de bibliotheek wordt in de wijk als een duidelijke meerwaarde ervaren. Er is daarnaast veel belangstelling voor het architectonisch ontwerp en de materialisatie van de buitenzijde van de gebouwen. Deze onderdelen worden op 16 april 2025 gepresenteerd tijdens een derde inloopavond in sporthal De Boog, waar opnieuw circa 60 tot 70 omwonenden worden verwacht. Tijdens deze bijeenkomst wordt het definitief ontwerp toegelicht, onder voorbehoud van bekostiging.

De opgehaalde aandachtspunten zijn zoveel als mogelijk meegenomen in het definitief ontwerp. In de verdere uitwerking is bijzondere aandacht voor vormgeving, materialisatie, geluidsbeperking en het voorkomen van ongewenste verblijfplekken.

Financiën

Met dit voorstel wordt het investeringskrediet vrijgegeven. Met de bijgevoegde begrotingswijziging BW-10067 worden de financiële effecten in de begroting verwerkt.

Het vrijgeven van het restant krediet is uitvoering en daarom een collegebevoegdheid. Om deze reden wordt de raad hier niet vooraf bij betrokken. Er ligt nu een verzoek van de raad via de motie “Alle hens aan dek de raad aan het roer bij troebel vaarwater” om de raad hier vooraf over te informeren. We wachten de beantwoording van deze motie af en wijken nu niet af van de huidige afgesproken procedures.

Dit voorstel heeft een relatie met het college- en raadsvoorstel “Extra budget school en kinderopvang Hof van Holland”. In dit voorstel wordt alleen het reeds beschikbare krediet vrijgegeven. Het voorbereidingskrediet is nagenoeg op en er kunnen nu geen verdere verplichtingen worden aangegaan. Om deze reden wordt nu vrijgave van het restant krediet gevraagd. Er volgt een separaat besluit voor het vrijgeven van het extra budget bij goedkeuring van dit budget door de raad. Bij gedeeltelijke goedkeuring van dit extra budget zal dit verwerkt worden in de aanbesteding aan de bouwer. Bij geen goedkeuring is aanpassing van het ontwerp noodzakelijk en zal het project vertraging oplopen. Dit zal zorgen voor extra voorbereidingskosten en kosten voor tijdelijke huisvesting voor de school.

Vervolg

Na instemming met dit voorstel kan de aanbesteding van de bouwer en selectie van de kinderopvang starten. De aanbesteding staat nu gepland om op 2 juni 2025 te worden opgestart.

Bijlage(n)

Collegevoorstel

- Begrotingswijziging BW-10067 en financiële bijsluiter