

Onderwerp

Intentieovereenkomst NYMA-Crossfit Waalfront BV

Opsteller	Iwan Smeenk	Behandeldatum	12 juli 2022
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst		

Advies

1. De intentieovereenkomst gericht op de ontwikkeling van een permanente locatie voor NYMA-terrein met Crossfit Waalfront BV aan te gaan.
2. De kosten voor de uitwerking van de intentieovereenkomsten te verantwoorden binnen de deexploitatie G805, Nyma (onderdeel van G801 Nyma Mercuriuspark).

Aanleiding

De gemeente wil tot een herontwikkeling van het NYMA-terrein komen, bestaande uit de NYMA-fabriek, de Vasim, het Looggebouw, waterbassinzone en locaties geschikt voor nieuwbouw en de tussenliggende openbare ruimte.

Het NYMA-Ontwikkelteam heeft een oproep gedaan via de gemeentelijke website en regionale krant waarin derde partijen in de gelegenheid zijn gesteld om zich kenbaar te maken bij het Ontwikkel-team met een ondernemingsplan om zich te vestigen op het NYMA-terrein. Crossfit Waalfront heeft haar interesse kenbaar gemaakt. Zij heeft zich al tijdelijk gevestigd op het NYMA-terrein nabij de Stadsbrug waarvoor een huurovereenkomst is gesloten. De intentieovereenkomst is gericht op de ontwikkeling van een permanente locatie voor Crossfit Waalfront.

Beoogde impact

Met het aangaan van de intentieovereenkomst zullen de gemeente en Crossfit Waalfront gaan onderzoeken op welke wijze de vestiging van Crossfit Waalfront plaats kan vinden in het NYMA-gebied en dan met name in de zone bij de Stadsbrug waar nu al meerdere sportgerelateerde functies een tijdelijke plek hebben. Zodra dat slaagt, zullen de gemeente en Crossfit Waalfront de vervolgspraken in een separate erfpachtovereenkomst gaan vastleggen.

Doelenboom

Dit voorstel staat in relatie tot de doelenboom, programma Wonen en stedelijke ontwikkeling:

Ambitie: We zijn een aantrekkelijke stad om te wonen, met goede werklocaties, openbare ruimtes en voorzieningen

Doel: We verbeteren de ruimtelijke kwaliteit van onze stad door nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te ondersteunen dan wel zelf te initiëren en te (laten) realiseren om zo de ambities uit de Omgevingsvisie te kunnen realiseren.

Activiteit: We sluiten anterieure overeenkomsten of gaan overeenkomsten aan bestaande uit intentie- of samenwerkingsovereenkomsten, realisatieovereenkomsten en uitvoeringsovereenkomsten.

Argumenten

Met het ondertekenen van de intentieovereenkomsten krijgt de samenwerking tussen de gemeente en Crossfit Waalfront een formele basis en spreekt daar ook wederzijds vertrouwen uit. Voorts worden de onderlinge rollen, taken en verantwoordelijkheden vastgelegd.

Kanttekeningen

Er zijn geen risico's verbonden aan dit voorstel.

Financiën

Alle plankosten die in het kader van deze overeenkomst worden gemaakt door de bij deze overeenkomst betrokken partijen zijn voor eigen rekening en risico. De gemeente maakt kosten om de haalbaarheid van de plannen te toetsen zoals omschreven in de intentieovereenkomst. Deze kosten worden verantwoord binnen de betreffende deelexploitatie Nyma (G805), onderdeel van de planexploitatie Nyma Mercuriuspark (G801).

Vervolg

Na besluitvorming door het college wordt de intentieovereenkomst ondertekend door de concernmanager Stadsontwikkeling en wordt een getekend exemplaar aan Crossfit Waalfront gezonden.

Bijlage(n)

1. Gebiedskaart
2. Intentieovereenkomst Crossfit Waalfront BV