

BEOORDELINGSFORMULIER VERPLICHTE PARAGRAAF GRONDBELEID

Vooraf: uitleg over de inhoud van de paragrafen (uit: het Lexicon van de Nijmeegse Rekenkamer (2017))

In het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV)* is voorgeschreven dat in de begroting en het jaarverslag een aantal paragrafen moet worden opgenomen.

Deze paragrafen geven een dwarsdoorsnede van de financiële aspecten van de begroting, gezien vanuit een bepaald perspectief. Het gaat met name om de beleidslijnen voor beheersmatige aspecten die grote financiële gevolgen kunnen hebben en/of van belang zijn voor het realiseren van de programma's. Deze informatie komt in de begroting veelal versnipperd voor en is daardoor minder inzichtelijk voor de gemeenteraad. Het is de bedoeling van de paragrafen dat de raad de juiste en integrale informatie krijgt om zijn kaderstellende en controlerende rol ook op de beheersmatige aspecten waar te maken. De kwaliteit daarvan is immers van groot belang voor een continue, effectieve en efficiënte dienstverlening door de gemeente.

Ingevolge het BBV is ook de inhoud van de verplichte paragrafen aan eisen gebonden. In de begroting worden per verplicht onderdeel de beleidsvoornemens duidelijk gemaakt; in het jaarverslag wordt verantwoording afgelegd over de mate van realisatie daarvan. Wanneer de gemeenteraad dat met het oog op zijn informatiebehoefte noodzakelijk vindt, is hij vrij te besluiten aan de verplichte paragrafen specifieke eisen toe te voegen of extra paragrafen voor te schrijven.

Hierna zijn de verplichte paragrafen afzonderlijk nader omschreven. Samenvattend is aangegeven wat de functie van de paragraaf is. Tevens zijn de verplichte onderdelen volgens de (toelichting op) het BBV benoemd.

Indien van toepassing is ook aangegeven welke elementen de raad in verordening 212 extra heeft voorgeschreven. In verordening 212 is sprake van één algemeen voorschrift voor alle paragrafen (artikel 7): Het college biedt ter vaststelling aan de raad beleidskaders aan waarin de inhoud van de paragrafen uiteen wordt gezet. Eens in de vier jaar evalueert het college de beleidskaders en legt zo nodig een bijgestelde versie ter vaststelling voor aan de raad.

Grondbeleid

Opmerkingen bij de paragraaf in de jaarrekening 2024

Paragraaf	Alinea (kopje)	Opmerking
Grondbeleid	Beleid	De paragraaf Visie in de paragraaf grondbeleid van de jaarrekening formuleert inhoudelijke ambities: dat Nijmegen een compacte en leefbare stad blijft en dat extra woningen en werkplekken vooral in de focusgebieden komen. Verder wordt een uitvoerige algemene werkwijze van het grondbeleid geschetst.

	Ontwikkelingen In de begroting 2024 werd nog verwezen naar het Grondbeleid van 2018. Inmiddels is dat geactualiseerd. Hetzelfde geldt voor de verwijzing naar de VGP, inmiddels is dat het MPG geworden. Parameters Grondexploitaties In de paragraaf bij de begroting 2024 stonden geen ambities opgenomen, behalve dat aangekondigd wordt dat de parameters voor de GREX'en herijkt worden. Dit is tot nu toe nog niet geschied. Dat is een precieze herhaling van wat aangekondigd werd in de begroting van 2023 en ook toen geen uitwerking kende. Er is geen beschouwing over de nieuwe parameters en over de invloed daarvan op de planexploitaties. Ook wordt er niets gemeld en evenmin een procesbeschrijving gegeven van de wens van de raad voor een monitoringdashboard. De raad heeft deze uitdrukkelijke wens geuit bij de vaststelling van de nieuwe nota Grondbeleid. De gemeenteraad stelt de kaders vast voor het gemeentelijk grondbeleid. Daarbij hoort in de jaarrekening een actuele terugblik van kansen, risico's en onzekerheden die het gevoerde grondbeleid bij de ontwikkeling en herontwikkeling van locaties voor de gemeente met zich meebrengt. Temeer omdat de gemeente Nijmegen ook situationeel een actief grondbeleid hanteert. In dit licht is het opmerkelijk te noemen dat er geen risico's worden genoemd, alsmede mogelijke scenario's voor bijstellingen of prioritering, waarbij te denken valt aan: • PFAS • Netcongestie • waterkwaliteit in sloten en rivieren • Oorlog en stijgende bouwkosten • Financiële risico's • Vertraging in procedures obv juridische doorlooptijden. • Regie en afstemming derde partners Rijk, provincie, NS, Prorail. • Maatschappelijke impact van woningnood: een grote druk om snel te bouwen, vaak in combinatie met de roep om betaalbare woningen, kan leiden tot suboptimale keuzes of risico's in ruimtelijke kwaliteit.
--	--