



Onderwerp

Aangaan realisatieovereenkomst Aanpassing Station Heyendaal

Opsteller	M. de krijger	Behandeldatum	16 mei 2023
Programma	Bereikbaarheid	Status	openbaar
Portefeuillehouder	C.M.H. Daemen	Dossiernummer	

Advies

1. De bijgevoegde realisatieovereenkomst inzake Station Heyendaal met ProRail aan te gaan;
2. Het (restant)krediet K000257 [REDACTED] ten behoeve van kostenstijging in te zetten voor aanpak Station Heyendaal I002917;
3. De bijdragen van het rijk [REDACTED] en van de provincie [REDACTED] in te zetten voor aanpassing Station Heyendaal I002917;
4. De begrotingswijziging BW-01882 vast te stellen.
5. Met toepassing van artikel 55, eerste lid van de Gemeentewet, in verband met artikel 5.1 tweede lid onder b en f van de Wet Open Overheid, leggen wij onszelf geheimhouding op, op de als geheim aangeduide onderdelen van dit voorstel (geel gearceerd) en de bijgevoegde realisatieovereenkomst.
6. De geheimhouding na gunning op te heffen.

Aanleiding

Op 28 april 2021 heeft het college ingestemd met de opdrachtverlening aan ProRail voor het nader uitwerken van de voorkeursvariant voor de aanpassing van Station Nijmegen Heyendaal. Na een periode van ontwerpen, berekenen en overleg met alle belanghebbenden in en rond het stationsgebied ligt er nu een aanbestedingsgereed ontwerp voor station Heyendaal. Met de meest recente kostenraming voor de kosten van de realisatie en een aanbestedingsstrategie, waarmee wij maximaal kunnen sturen op het budget, kan nu de volgende stap gezet worden en met ProRail een realisatieovereenkomst worden aangegaan.

Beoogde impact

Deze ontwikkeling sluit aan bij de volgende doelen van de doelenboom Bereikbaarheid:

- 1.1 We hebben een optimale bereikbare stad door een goede balans tussen de vervoersmodaliteiten (vracht)-auto, OV, fiets, vaartuig en voetganger.
- 1.2 We hebben goed bereikbare (economische) kerngebieden, zowel op lokaal, regionaal als landelijk niveau.

Het sluiten van de realisatieovereenkomst is een randvoorwaarde voor ProRail om de aanbesteding te starten. Omdat de gemeente in afstemming met provincie Gelderland in 2020 het opdrachtgeverschap voor dit project op zich heeft genomen, is de gemeente de partij die deze overeenkomst met ProRail aangaat. Om geen vertraging op te lopen en zoals gepland in 2024 tot realisatie over te kunnen gaan, dient de aanbesteding in mei 2023 te worden gestart.

De realisatieovereenkomst geeft het contractueel kader waarbinnen ProRail in opdracht van en voor rekening en risico van de gemeente de aanpassingen aan station Heyendaal realiseert. Deel van deze overeenkomst vormt het projectplan van ProRail waarin de onderlinge werkafspraken tijdens de aanbesteding en de realisatiefase zijn vastgelegd inclusief de projectbeslissingen waarvoor ProRail voorafgaand een akkoord van de gemeente moet hebben. De voorbereidende werkzaamheden zijn inmiddels zover gevorderd dat we een realisatieovereenkomst met ProRail kunnen sluiten.

Collegevoorstel

Dit collegevoorstel voorziet daarnaast in besluitvorming rondom het investeringskrediet zodat dit krediet kan worden ingezet ten behoeve van de kosten die worden gemaakt voor dit project.

Tot slot legt het college zichzelf geheimhouding op, op de als geheim aangeduide onderdelen van het collegevoorstel en de als bijlage bijgevoegde realisatieovereenkomst.

Argumenten

1.1 *Voorwaarde om de aanbesteding te starten.*

Een getekende realisatieovereenkomst is voor ProRail een voorwaarde om de aanbesteding te starten. Door het aangaan van de realisatieovereenkomst met ProRail wordt aan dit uitgangspunt voldaan.

1.2 *Gemeente opdrachtgever.*

De gemeente is als contractspartij van ProRail in de realisatieovereenkomst opdrachtgever voor het gehele project. Risico's bij de realisatie, voor zover die niet worden gedekt uit de beschikbare middelen, komen voor rekening van de gemeente en de provincie. Dit is door de gedeputeerde in het bestuurlijk overleg Station Nijmegen Heyendaal toegezegd en wordt op kort termijn vastgelegd in een overeenkomst tussen gemeente en provincie. Insteek is dat de gemeente bijdraagt naar rato van haar bijdrage in het project.

2.1 Dit in 2022 toegekende krediet kan hiermee worden ingezet ten behoeve van deze ontwikkeling.

3.1 Deze omzetting dient om de toegekende en grotendeels uitbetaalde subsidies te kunnen inzetten voor deze ontwikkeling.

5 en 6 *Openbaarheid.*

Zowel dit voorstel als de bijgevoegde realisatieovereenkomst bevatten financiële gegevens en andere gegevens die van invloed kunnen zijn op de door ProRail te houden aanbestedingsprocedure voor realisatie van de de aanpassingen aan station Heyendaal. Wij houden de als geheim aangeduide passages in dit voorstel (geel gearceerd) en de realisatieovereenkomst dan ook geheim tot gunning heeft plaatsgevonden. De geheimhouding die wij onszelf opleggen wordt daarmee op dat moment ook beëindigd.

Financiën



Kanttelingen

1.1 Budget niet toereikend

Op basis van de meest recente kostenraming van ProRail is er voor de aanbesteding een budgetplafond bepaald. ProRail heeft er vertrouwen in dat dit budgetplafond toereikend is voor de aanbesteding. Maar als extra zekerheid wordt er met oog op de buitengewoon grillige markt voor gekozen om een aantal onderdelen in de aanbesteding als optioneel aan te merken. Dit zijn onderdelen die eventueel ook later uitgevoerd kunnen worden.

Ondanks deze maatregelen blijft er een risico dat kosten hoger zullen uitvallen, bijvoorbeeld tijdens de uitvoering. Met de provincie is inmiddels ambtelijk en bestuurlijk afgesproken dat er een overeenkomst zal worden aangegaan om eventueel optredende overschrijdingen tussen gemeente en provincie te verdelen.

1.2 Mislukken aanbesteding

Als het project door bijvoorbeeld een mislukte aanbesteding niet op korte termijn doorgang kan vinden, zal een doorstart van het project noodzakelijk zijn. De argumenten voor de aanpassing van Station Nijmegen Heyendaal, waaronder beter faciliteren van de reizigersstromen en een betere herkenbaarheid, zijn immers nog steeds valide. Wel zal in dat geval nader overleg met beide subsidieverleners nodig zijn over de wijze waarop deze doorstart wordt georganiseerd.

1.3 Kosten en risico's na realisatie voor NS gronden

De kosten en risico's van het uitgevoerde werk na realisatie, die betrekking hebben op de gronden die in beheer zijn van NS, komen op grond van de realisatieovereenkomst voor rekening van de gemeente. Hierover moeten de gemeente, NS en de provincie nog nadere afspraken maken. De aanbesteding kan niet wachten tot deze afspraken zijn gemaakt. Uitstel van de aanbesteding zou enorm kostenverhogend zijn, terwijl wij de hiervoor bedoeld kosten en risico's zeer laag inschatten.

Vervolg

Bij een positief besluit van het college op de adviezen uit dit voorstel zal door ProRail zo snel mogelijk de aanbestedingsfase worden gestart.

Bijlagen:

1. De realisatieovereenkomst met ProRail;
2. Begrotingswijziging BW-01882 + Financiële Bijsluiter