

Onderwerp

Verkoop bouwgrond plangebied Zuiderveld fase 2 C aan KlokGroep Wonen B.V.

Opsteller	Bonne Hijlkema	Behandeldatum	2 juni 2020
Programma	Wonen en stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst	Dossiernummer	Z20.028296

Advies

1. Te verkopen aan KlokGroep Wonen B.V. bouwgrond gelegen in Zuiderveld fase 2 C voor de bouw van 13 grondgebonden woningen in de categorie vrije sector huur.
2. De verkoop te verantwoorden binnen de planexploitatie G285621 (verkopen Zuiderveld).

Aanleiding

Portaal is bezig met een ontwikkeling in Zuiderveld fase 2. Het gaat daarbij om ca. 50 woningen. Ten aanzien van 13 woningen in het noorden van deze fase heeft Portaal aangegeven dat er kostenverhogende aspecten aan zitten, die de planontwikkeling van Portaal onhaalbaar maakt. Er moet namelijk conform het geldende Beeldkwaliteitsplan (BKP) Zuiderveld West aansluiting gezocht worden in de architectuur en materialisering met de woningen die Kloggroep ten noorden daarvan heeft ontwikkeld en reeds in aanbouw heeft. Met Portaal is daarom afgesproken om hun bouwproductie in deze planontwikkeling met deze 13 woningen te beperken en dit aantal te compenseren in Hof van Holland of in een ander nog te ontwikkelen plangebied in de Waalsprong.

Kloggroep is recent gestart met de bouw van haar 85 woningen in dit bouwblok (gelegen tussen het Bert Haanstrapark en Billy Wilderstraat), en kan de vrijgekomen ruimte relatief simpel en snel ontwikkelen en bebouwen. Aansluiting wordt namelijk gezocht bij het reeds ontwikkelde ontwerp van Kloggroep. Dat past binnen het BKP. Hierdoor kan snelheid worden gemaakt in bouwproductie. Dat biedt voordelen in o.a. de bouwlogistiek en in het gescheiden kunnen houden van bouwverkeer met bestemmings-/bewonersverkeer. Zodoende is deze bouwgrond via een uitzonderingsnotitie (e.e.a. conform de nota Grondbeleid 2018) aangeboden aan de Kloggroep.

Beoogde impact

De verkoop van de bouwgrond draagt bij aan de woningbouwontwikkeling in de Waalsprong. Met deze verkoop worden 13 huurwoningen (vrije sector) gerealiseerd. De bouw zal starten in Q3 2020.

Argumenten

1.1. Ontwikkeling van het plangebied Zuiderveld tot woongebied in de Waalsprong.

Met deze overeenkomst wordt het plangebied Zuiderveld verder ontwikkeld.

Kanttekeningen

Er zijn geen risico's verbonden aan dit voorstel.

Financiën

De verkoop wordt verantwoord en past binnen de planexploitatie Zuiderveld (G285).

Collegevoorstel

Vervolg

Na besluitvorming door ons college wordt de koopovereenkomst ondertekend door het bevoegde afdelingshoofd.

Koper en de notaris ontvangen een door beide partijen ondertekende overeenkomst. Gepland is dat medio juni 2020 de akte door de notaris wordt gepasseerd.

Bijlagen

1. Koopovereenkomst